Se explican las disposiciones de dos nuevas leyes de impuestos

Para conocimiento de los contribuyentes, la Oficina de Aduanas y Rentas Internas ha expedido varios de boletines que explican las leyes de impuesto recientemente aprobadas, para dar al público las facilidades necesarias para cumplir con sus obligaciones con el gobierno.

La medida que afecta a los restoranes, hoteles, lugares de diversión, etc., se explica a continuación:

"La Ley No. 27, que enmienda los Artículos 1, 2, 3, 4 y 5 de la Orden Ejecutiva No. 140 del "Chairman" de la Comisión Ejecutiva, prescribe un impuesto de 10% sobre los ingresos brutos derivados por los mantenedores de hoteles, casa de huespedes, restorantes, cafés, salones de refrescos, bares y otros negocios similares, incluyendo las entradas de la venta de artículos sujetos al impuesto específico. En el caso de los clubs nocturnos, "roof gardens", restorantes, bares, "grills" y salones de refrescos, y otros comederos situados dentro de los locales de, o accesibles desde, un cabaret, "roof garden", hipodromo, gallera y jai-alai, el impuesto será de 20% de las entradas brutas. Toda persona sujeta al impuesto prescrito en la Ley No. 27 preparará y expedirá facturas, numeradas en serie, de la cantidad pagada por el parroquiano en menos de P0.50, no será necesario expedir una factura, pero esta cantidad debera asentarse en un libro de ventas de mostrador inmediatamente despues de recibida, y una declaración de todas las cantidades así recibidas durante el día debera prepararse de las entradas en el libro de anotaciones subsidiario. Los impuestos correspondientes deberan pegarse fijando sellos de rentas internas en los duplicados de las facturas, y en los casos en que no se necesitan expedir facturas, los sellos se fijaran en las declaraciones de las cantidades preparadas de las entradas en el libro de anotaciones subsidiario.

"La misma Ley también prescribe para los propietarios, promotores, arrendatarios o administradores de teatros, cinematógrafos, cabarets, salones de concierto, circos, exhibiciones de boxeo o lucha, y otros lugares similares de diversión o entretenimiento, un impuesto de 30% de sus entradas o ingresos brutos. Este impuesto de 30% debera pagarse dentro de los veinte días siguientes a la terminación de un mes natural.

"La Ley No. 27 también dispone que se recaudara de los propietarios, arrendatarios y administradores de hipodromos, galleras, jai-alai y otros lugares de diversión en donde propietario, arrendatario o administrador reciba cierto percentaje de las apuestas totales hechas en cualquier partido o exhibición, un impuesto equivalente al 20% de las entradas brutas, que incluirse el impuesto. El impuesto debera pagarse dentro de 20 días despues de la terminación de un mes natural. La Ley No. 27 entro en vigor el 18 de febrero de 1944."

Se aumenta el impuesto de herencia

La Oficina de Aduanas y Rentas Internas también anuncio que los impuestos de herencia pagaderos por los herederos que caen bajo la clase A y E han sido elevados despues de la enmienda del Articulo 86 del Codigo Nacional de Rentas Internas por la Ley No. 39, aprobada hace poco por el Presidente de la República de Filipinas.

Los nuevos tipos pagaderos por los herederos de la clase A varian de dos a veintiun por ciento, mientras que los de la clase E varian de cinco a ochenta por ciento.

La Oficina de Aduanas y Rentas Internas también anuncio que la Ley No. 40 prescribe un impuesto de percentaje en las ventas al gobierno o a cualquiera de sus subdivisiones o corporaciones de su propiedad o controladas por el. La misma ley también sujeta a estas corporaciones al pago de los impuestos de rentas internas, si se dedican a los negocios.

CORREDORES DE FINCAS FORMAN SU ASOCIACION

Es la "Philippine Realtors Assn." y su presidente es Rosendo O. Subido

En junta celebrada la semana pasada, en la que más de cuarenta de los principales corredores de bienes raices estaban presentes, una asociación llamada la "Philippine Realtors Association" fue formalmente organizada. En vista de la tremenda actividad en el negocio de bienes raices durante los meses recientes, muchos corredores creyeron desde antes, la necesidad de organizar esta asociación, para mejorar los intereses del negocio de bienes raiz en general y para ayudar a mantener en alto el prestigio en la conducta profesional entre los corredores. De interés para el público es la adopción por la asociación de etica a la que todo miembro debe sujetarse y la que disponga la investigación y disciplina de los miembros que fueren hallados culpables de una infracción de ellas en sus actividades. Se han dado también los pasos para establecer un sistema multiple de listar propiedades bajo el cual una propiedad ofrecida para la venta listada con un miembro de la asociación es simultáneamente listada con los otros miembros de la asociación.

Al Director de Comercio e Industria se debe la animación a la formación de la "Philippine Realtors Association", porque queda reconocido que una organización de esta clase puede, efectivamente, ayudar al gobierno a mantener un publico contra las transacciones de corredores sin escrupulos, sin mencionar a aquellos que operan sin licencia del gobierno. En la junta de organización, los siguientes fueron elegidos oficiales de la asociación: Rosendo O. Subido, Presidente; Gregorio M. Bilog y Sixto L. Sison, Vice-Presidentes; C. S. Gonzalez, Tesorero y Balbino Zafra, Secretario Ejecutivo. En adición a estos oficiales, los siguientes fueron elegidos miembros de la Junta Directiva: Pacifico L. Ledesma, Primitivo Lavina, J. Perez de Tagle, Juan A. Sison, Agapito O. Gaa, Jose S. Huerto y Quirino Elelzegui.

Matriculadas en el Colegio de Nippongo

Ha quedado oficialmente abierta la matriculación en el Colegio de Nippongo situado en el antiguo edificio de la Escuela Superior de Arellano. Los solicitantes pueden ser mujeres u hombres, pero deberán ser por lo menos graduados de High School y gozar de buena reputación como de buen carácter moral.

Son especialmente invitados a este colegio los graduados de la escuela de Nippongo de la Jaman Renraku Sho y otros que en la ciudad para seguir un curso avanzado de este idioma. Este colegio siendo del Ministerio de Educación, está dirigido por personas competentes y enseñan en el mismo, profesores expertos en la enseñanza de este idioma.

Programas de radio hoy y mañana

PROGRAMA DAICHI DE HOY

18:00—Hora Infantil
18:30—Noticias en tagalo para principiantes—Prof. J. Villa Panganiban
19:00—Hora Oficial—Informaciones en Tagalo e Ingles
19:30—Programa de nuestra Asociacion de Vecindad
20:15—Charla Oportuna: "Soy un filipino" (en tagalo)—Sr. Vedasto G. Suarez
21:00—Comedia—Puguing y Tuguing
21:30—Comprendo de Noticias en Ingles
22:00—Final.

PROGRAMA DAINI DE MARANA
(Rediseminado desde Tokio)

7:15—Musica inicial
7:20—Noticias en Ingles
7:35—Mensaje de prisioneros de guerra.
7:50—Comentarios
8:00—Musica
8:10—Hora Infantil
8:20—Noticias en Ingles
8:50—Radio Taiso
9:00—Hora Religiosa
9:10—Noticias y Comentarios en Español
10:00—Final
12:00—Hora Oficial (del Asia Oriental Mas Grande) Noticias y Comentarios en Español
12:25—Noticias en Japones
12:40—Musica
13:00—Musica
13:30—Noticias en Ingles o Musica
14:00—Noticias en Ingles
14:20—Revista de Informaciones
14:40—Observacion del establecimiento de el Asia Oriental Mas Grande
15:00—Hora Religiosa
15:00—Informaciones en Ingles
15:15—Mensaje de prisioneros de guerra
15:25—Revista de Informaciones
15:40—New Southern Readings
15:50—Final
(Diseminacion de Tokio en Japones)
18:00—Hora Oficial (de Asia Oriental Mas Grande)
Hora Infantil
18:25—Anuncio de programas
18:30—Conferencia, musica o drama
19:00—Hora Oficial (del Asia Oriental Mas Grande)
19:40—Conferencia, musica o drama
21:00—Hora Oficial (del Asia Oriental Mas Grande) Noticias
22:00—Hora Oficial: Noticias
22:15—Final.

PROGRAMA DAICHI DE MARANA

6:55—Musica inicial
7:00—Hora Oficial (Hora del Asia Oriental Mas Grande) Radio Taiso (Ejercicios Calisteanicos)
7:15—Musica
7:30—Noticias en Ingles
8:00—Musica
8:10—Radio Taiso
9:00—Hora Religiosa
"Unidad y Libertad"—Rev. Angel Bitanga
9:30—Musica
9:50—Programa musical de los artistas
10:30—Musica
11:00—Musica
12:00—Musica
12:00—Hora Oficial (del Asia Oriental Mas Grande) Noticias en Ingles
12:30—Musica
13:00—Musica
13:20—Final
13:30—Musica
15:30—Musica
16:00—Musica
16:30—Musica
17:00—Concienos de opera "Tom Sawyer"
18:00—Hora Infantil
18:30—Hora Religiosa
19:00—Hora Oficial—Musica
19:30—Musica
20:00—Comentarios del mundo—Sr. S. Matsushita
20:30—Musica
20:50—Programa del Estudio
21:30—Comprendo de Noticias en Ingles
22:00—Final.

AVISO

Para evitar confusion en la correspondencia, la PROVIDENT INSURANCE COMPANY OF THE PHILIPPINES, conocida comunmente como PROVIDENT INSURANCE COMPANY o tambien PROVIDENT simplemente, participa a sus accionistas y clientes que es una compañía distinta, no relacionada con la corporacion nuevamente organizada con el nombre de PROVIDENT INVESTMENTS, INC.

La PROVIDENT INSURANCE COMPANY sigue teniendo sus oficinas en el Regina Building, Escolta, Manila, y su direccion postal es P. O. Box 1212.

AYUDE en la PRODUCCION ALIMENTICIA

valiendose de las favorables condiciones de credito de largo plazo ofrecidas por el

Banco Agricola e Industrial

Concede Prestamos Agricolas, Industriales y sobre Fincas Urbanas.
Se aceptan pagos aun antes del vencimiento.
Intereses computados solamente hasta la fecha del pago.
Oficina Central: 92 Escolta, Manila.
Sucursales en las Ciudades de Iloilo y Cebu

BANCO HIPOTECARIO DE FILIPINAS
3-9 Plaza Cervantes, Manila
PRESTAMOS HIPOTECARIOS
sobre fincas en Manila
CUENTAS DE AHORRO
Desde Un Peso en adelante

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
IN THE COURT OF FIRST INSTANCE
OF MANILA

In the Matter of the Intestate Estate of the Late ROSINA GONZALEZ VDA. DE LA RAMA.

Case No. 587
LOURDES DE LA RAMA, Petitioner
ORDER

Letters of administration having been instituted in the above-entitled case in favor of Lourdes de la Rama:

IT IS HEREBY ORDERED that notice be set for hearing of claims, and requiring all persons having claims for money against the decedent, Rosina Gonzalez Vda. de la Rama, arising upon contract, express or implied, whether the same be due, not due, or contingent, for funeral expenses and expenses of last sickness of the said decedent, and judgment for money against her, to file their claims with the Clerk of this Court at the Ateneo Building, Intramuros, within a period of 3 months from the date of the first publication herein, a copy thereof upon the aforementioned Lourdes de la Rama.

IT IS SO ORDERED.
Manila, February 12, 1944.
(Sgd.) ROMAN M. UMALI, Judge

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
COURT OF FIRST INSTANCE OF MANILA

PEDRO VILLAFUERTE, Plaintiff,
versus Civil Case No. 1610
ROSARIO NANO, Defendant.

SUMMONS

WHEREAS, the Honorable GERVASIO DIAZ, Judge of the Court of First Instance of Manila, Branch IV, entered an order in the above entitled case on February 15, 1944 which read as follows:

"Whereas, the plaintiff in the above entitled action has petitioned the court to order that service of the summons be made upon the defendant Rosario Nano by publication, and it appearing to the satisfaction of the court that the whereabouts of the defendant is not is unknown and for said reason said defendant can not be served with summons, and it appears that a cause exists against said defendant in respect to which service is to be made;

"It is hereby ordered that service of the summons in this action upon the defendant Rosario Nano be made by publication once a week in "El Mensajero", a newspaper of general circulation published in the City of Manila, and the last publication to be made during three consecutive weeks, once a week, directing said defendant to answer the complaint filed against her in the Court of First Instance of Manila, Branch IV, on or before May 8, 1944. If she fails to file her answer on the date aforesaid, the plaintiff shall take judgment against her by default and shall proceed to grant the relief applied for in the said complaint.

"And it is further ordered that the Clerk of this Court deposit a copy of the said complaint and summons with a copy of this order, in the Manila Post Office, under registered cover, addressed to said defendant at her last known residence".

THEREFORE, Rosario Nano is hereby notified that if with the Clerk of the Court of First Instance of Manila, Arnulfo Building, W. C., her answer to the complaint on or before May 8, 1944 serving at the same time a copy thereof upon the plaintiff c/o Atty. Filiee M. Tuvera Building, Manila, if she fails to file her answer as aforesaid the plaintiff shall take judgment against her by default and shall proceed to grant the relief applied for in the complaint.

Manila, Philippines, February 16, 1944.
L. PASICOLAN, Clerk of Court

ANUNCIO DE VENTA JUDICIAL DE PROPIEDADES EMBARGADAS

EN VIRTUD de mandamiento de ejecucion dictado en el asunto civil No. 6408 del Juzgado de Primera Instancia de Pampanga, titulado AGRIPINO DE LIMSON, demandante, contra LEONCIO GERVACIO, demandado, y para la satisfaccion de la cantidad ascendiente al mencionado asunto, el infrascrito Sheriff Delegado de Pampanga anuncia por la presente que el día 15 de Marzo de 1944 a las 10:30 de la mañana, en los bajos del edificio del Juzgado de Primera Instancia de Pampanga, se vendera en subasta, Pampanga, vendera, al mejor postor y al contado todo derecho, interes y participacion que el demandado Leoncio Gervasio tenga o pudiera tener en y sobre las propiedades que se describen a continuacion:

ORIGINAL CERTIFICATE OF TITLE No. 1468:

A parcel of land (Lot No. 1, plan Psu-129441, situated in the barrio of Romeldiag and Bta. Maria, Municipality of Lubao, Bounded on the NE, by property of Lorenzo Martin; on the SE, by properties of Cutor Tolentino and Francisco Marin along the Provincial Road to Batasan; on the S, by the Pasak Creek; on the W, by property of Damian Rapinosa; on the NW, by property of Juste Bagonz; containing an area of 21,365 sq. m., more or less.

UNREGISTERED LAND

A parcel of land situated in the barrio of Remedios, Municipality of Lubao, Pampanga, declared under Tax No. 3042 of Lubao, Pampanga, in the name of Leoncio Gervasia Bautista, and valued at P730.00. Bounded on the N, by Marciano Pilug and Felicitas Pilug; on the E, by Estero Pasak; on the S, by heirs of Rosendo Pilug; and on the W, by Alejandro Diwa; containing an area of 21,365 sq. m., more or less.

Se Publica este aviso en el periodico "LA VANGUARDIA" que se edita en la Ciudad de Manila y de gran circulacion en la Provincia de Pampanga, durante tres (3) semanas consecutivas, una vez a la semana, y se fijaran copias de este aviso en los lugares publicos de los municipios de Lubao y San Fernando, Pampanga, durante veinte (20) dias, previos a la fecha señalada para la venta.

San Fernando, Pampanga, Febrero 16, 1944.

L. D. MALIC, Sheriff Provincial
Por: JULIAN B. BUENDIA, Deputado

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
COURT OF FIRST INSTANCE
OF RIZAL

In the Matter of the Intestate Estate of the Deceased ELVIRA CUIZON,
Sp. Proc. No. 55
MIGUEL TENSUAN, Petitioner.
ORDER

A petition having been filed by the petitioner Miguel Tensuan, praying that he be appointed administrator of the estate of the deceased Elvira Cuizon, who, it is alleged, died in Manila on April 26, 1943, while a resident of the municipality of Pateros, province of Rizal, leaving properties with an approximate value of about P6,000.00, it is further prayed that the properties left by the deceased be adjudicated among the surviving heirs:

IT IS HEREBY ORDERED that the petition be set for hearing before this Court, in the municipality of Pasig, Province of Rizal, on March 30, 1944, at 9:00 a. m., at which place, date and time above designated, all persons interested may appear and show cause why the prayer of said petition should not be granted.

Let a copy of this order be published in the "La Vanguardia" a newspaper of general circulation in the province, beginning February 26, 1944, once a week, for three (3) weeks successively, and copies be posted in the herein petitioner.

SO ORDERED.
Pasig, Rizal, February 21, 1944.
(Sgd.) ARSENIO C. ROLDAN
Judge

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
IN THE COURT OF FIRST INSTANCE
OF PAMPANGA
SECOND JUDICIAL DISTRICT
In the Matter of the Intestate Estate of the Late GREGORIA SUAREZ,
Sp. Proc. No. 66
MACARIO BACANI, Petitioner.
ORDER

A petition having been filed by MACARIO BACANI, alleging, among other things, that Gregoria Suarez died on January 14, 1941, at the place where her death she was a resident of Guagua, Pampanga, that she left properties to be partitioned, and that letters testamentary issue in favor of MACARIO BACANI;

IT IS HEREBY ORDERED that said petition be set for hearing on March 14, 1944, at 9:00 a. m., Branch I.

Any interested person may, by filing a written opposition, contest the petition on the ground of incompetency of the person for whom letters are prayed herein, or on the ground of the contestant's own right to the administration, and may appear on the day of the hearing and place set forth above in order that he may be heard.

Let this order be published at the expense of the petitioner, in the newspaper "La Vanguardia", once a week for three weeks successively, the first publication to begin February 19, 1944, and copies be posted in the Office of this Court, of the Post Office of the Municipality where the deceased died and of that where she had had her last permanent residence, and further, let copies hereof be served upon all such heirs and creditors and other interested persons, if any, as are specified in the petition.

IT IS SO ORDERED.
San Fernando, Pampanga, Feb. 16, 1944.
P. ANGELES DAVID, Judge

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
IN THE COURT OF FIRST INSTANCE
OF PAMPANGA
SECOND JUDICIAL DISTRICT
In the Matter of the Intestate Estate of the Late GREGORIA SUAREZ,
Sp. Proc. No. 66
MACARIO BACANI, Petitioner.
ORDER

A petition having been filed by MACARIO BACANI, alleging, among other things, that Gregoria Suarez died on January 14, 1941, at the place where her death she was a resident of Guagua, Pampanga, that she left properties to be partitioned, and that letters testamentary issue in favor of MACARIO BACANI;

IT IS HEREBY ORDERED that said petition be set for hearing on March 14, 1944, at 9:00 a. m., Branch I.

Any interested person may, by filing a written opposition, contest the petition on the ground of incompetency of the person for whom letters are prayed herein, or on the ground of the contestant's own right to the administration, and may appear on the day of the hearing and place set forth above in order that he may be heard.

Let this order be published at the expense of the petitioner, in the newspaper "La Vanguardia", once a week for three weeks successively, the first publication to begin February 19, 1944, and copies be posted in the Office of this Court, of the Post Office of the Municipality where the deceased died and of that where she had had her last permanent residence, and further, let copies hereof be served upon all such heirs and creditors and other interested persons, if any, as are specified in the petition.

IT IS SO ORDERED.
San Fernando, Pampanga, February 10, 1944.
P. ANGELES DAVID, Judge